

浦东校区学生公寓新苑 1-3 号楼淋浴热水服务 BOT 采购项目公开招标公告
(招标编号: 2021-0029-uf)

项目所在地区: 上海市

一、招标条件

本浦东校区学生公寓新苑 1-3 号楼淋浴热水服务 BOT 采购项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金招标限价: 热水收费标准最高限价为 0.18 元/分钟(每分钟热水流量不低于 5L), 投标报价超过招标限价的则视作无效投标。招标人为上海立信会计金融学院。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 招标限价: 热水收费标准最高限价为 0.18 元/分钟(每分钟热水流量不低于 5L) 投标报价超过招标限价的则视作无效投标。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)浦东校区学生公寓新苑 1-3 号楼淋浴热水服务 BOT 采购项目;

三、投标人资格要求

(001 浦东校区学生公寓新苑 1-3 号楼淋浴热水服务 BOT 采购项目)的投标人资格能力要求: 1、基础资格要求

- 1.1 具有独立承担民事责任的能力;
- 1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- 1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- 1.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- 1.5 参加招投标活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- 1.6 法律、行政法规规定的其他条件。

2、其他:

- 2.1 本次招标不接受联合投标;
- 2.2 投标人不得存在下列情况之一:

(1) 投标人最近三年内被“信用中国 (www.creditchina.gov.cn)”、“中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn)”、网站列入失信执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严



严重违法失信行为记录名单的（处罚期限尚未届满的）供应商。

（2）法定代表人为同一人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司不得在本项目招标中同时参加。

；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2021 年 02 月 05 日 09 时 30 分到 2021 年 02 月 10 日 16 时 30 分

获取方式：本项目编号：2021-0029-uf 获取时间：2021 年 2 月 5 日至 2021 年 2 月 10 日，每天上午 9:30 至 11:30，下午 13:30 至 16:30。（北京时间，法定节假日除外）地点：

无接触报名。方式：关注微信公众号“教建咨询”或谷歌浏览器登陆页面

“<https://zb.secm.com.cn/#/s/apply/search>”进行供应商及法人认证通过后登陆报名（技术支持：021-63820186*8125）。报名上传资料：加盖公章的法定代表人证明书原件和法定代表人身份证原件或加盖公章和法人签章的法定代表人授权委托书原件和被委托人身份证原件。报名付费成功后招标文件会快递至报名提交信息中的邮寄地址（纸质招标文件邮寄可能受到春节假期影响，报名成功后，在我司系统中下载的电子招标文件与纸质招标文件有同等效力）。售价：¥500 元。注：投标人须保证报名及获得招标文件需提交的资料 and 所填写内容真实、完整、有效、一致，如因投标人递交虚假材料或填写信息错误导致的与本项目有关的任何损失由投标人承担。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2021 年 03 月 01 日 10 时 00 分

递交方式：上海市钦江路 88 号东楼六楼 626 室（具体开标室见开标当日电梯厅信息屏）
纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2021 年 03 月 01 日 10 时 00 分

开标地点：上海市钦江路 88 号东楼六楼 626 室（具体开标室见开标当日电梯厅信息屏）

七、其他

- 1、项目名称：浦东校区学生公寓新苑 1-3 号楼淋浴热水服务 BOT 采购项目
- 2、代理机构内部项目编号：2021-0029-uf
- 3、项目主要内容、数量及要求（具体项目内容、范围及所应达到的具体要求，以招标文件相应规定为准）：

上海立信会计金融学院浦东校区学生公寓新苑 1、2、3 号楼淋浴热水系统改造建设及经营（含



整体设计、建设、管理与服务等); 合同能源管理 BOT 模式实施。

4、交付地址: 上海立信会计金融学院 浦东校区学生公寓新苑 1-3 号楼

5、建设工期: 合同签订后 40 天内完成 (包括安装、调试及验收)。

6、合作时间: 12 年, 合作期满后, 经双方共同对本项目进行验收, 要求能达到满足使用要求, 并将所有权交给招标方, 招标方可自行运营管理, 也可以托管方式交由中标方运营。

7、招标限价: 热水收费标准最高限价为 0.18 元/分钟 (每分钟热水流量不低于 5L)

项目总体要求:

1、保障满足新苑 1-3 号宿舍满员住宿 5040 人的每天淋浴需求; 淋浴用水量按照不得少于 50L/人次/天; 淋浴热水末端温度不得低于 50 摄氏度。

2、每栋学生宿舍楼在一层或负一层有一间公共洗浴室, 1、2、3 号楼淋浴室分别有 70、70、80 个淋浴龙头, 现热水系统设备老旧, 制热效率低, 不能满足洗浴要求, 本次改造需更换空气源热泵设备, 进行系统改造 (包括热泵系统设备, 各种泵阀及管道工程等), 系统主要以空气源热泵为主能源。

3、室内淋浴计费系统需由中标方承担, 所有相关计费系统改造、维护等全部费用由中标人承担。

4、投标人需现场踏勘公寓楼内电负荷, 确保满足设备用电要求, 项目设备系统所需电力从各宿舍楼底楼总配电室内接取, 费用由投标人承担。

5、项目合作期限内, 乙方不得以任何形式将项目转让或转卖给其他单位或个人经营。

6、本项目建设施工方应具有建筑机电安装工程专业承包三级资质或机电工程专业承包三级及以上资质并具有安全生产许可证。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为上海立信会计金融学院。

九、联系方式

招 标 人: 上海立信会计金融学院

地 址: 上海市上川路 995 号

联 系 人: 曹老师

电 话: 64682023

电子邮件: *

招标代理机构: 上海教育建设管理咨询有限公司



地 址： 徐汇区钦江路 88 号东楼 6 楼 626 室

联 系 人： 朱海强

电 话： 63820186*8111

电子邮件： 1455681050@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：朱海强（签名）

招标人或其招标代理机构：上海教育投资管理咨询有限公司（盖章）

