

上海市建设工程施工招标评标结果（中标候选人）公示

报建编号：	2102XH0070	标段号：	C01			
招标人：	上海立信会计金融学院					
招标代理机构：	上海教育建设管理咨询有限公司					
联系人：	许莉	联系电话：	13818285878			
联系地址：	安亭镇嘉松北路3998号1幢109室					
招标方式：	公开招标					
招标标段名称：	上海立信会计金融学院徐汇校区5号楼、6号楼、7号楼维修工程					
最高投标限价：	20635600（元）（2063.56万元）					
合理低价：	1648.184（万元）	下浮比率：	4%			
剔除最高报价项百分比（P）：	26%	剔除最低报价项百分比（Q）：	24%			
招投标情况（共29个投标人）						
投标人	中标候选人排序	项目负责人姓名	工期	否决投标	报价初步甄别情况	投标报价（万元）
上海君阳建设发展有限公司	第一中标候选人	李俊	90			1650.8138
上海市建筑装饰工程集团有限公司		徐建平	90			2062.1057
上海建工七建集团有限公司		谭英辉	90			2055.1049
上海建工四建集团有限公司		张天骏	90			2049.0594
上海建工二建集团有限公司		刘洋	90			1990.544
江苏启安建设集团有限公司		倪冬琛	90			1976.8965
上海市安装工程集团有限公司		曹璐洁	90			1969.2295
上海建工五建集团有限公司		洪泽泽	90			1861.0999
上海宝冶集团有限公司		张天波	90			1857.8297
上海舜隆装饰工程有限公司		刘元钰	90			1836.5046
上海市室内装潢工程有限公司		杨越	90			1834.5048
青岛瑞源工程集团有限公司		彭伟	90			1815.0001
美华建设有限公司		杨文	90			1809.7485
上海康业建筑装饰工程有限公司		陆苏江	90			1795.1927
红阳建工集团有限公司		余小妮	90			1754.0226
上海建工工程有限公司		王鹤飞	90			1733.0346
宝利建设集团有限公司		殷文琪	90			1712.7548
上海靖丰建设集团有限公司		盛康弟	90			1692.1837

上海建溧建设集团有限公司		赵壮锴	90			1671.0108
上海华地建设工程有限公司		聂学凯	90			1630.226
上海普研建筑安装工程有限公司		戚进禄	90			1609.5086
上海普宏建设工程有限公司		罗霞	90			1588.9598
上海濂江建设工程有限公司		章小斌	90			1568.3009
上海天德建设(集团)有限公司		张春生	90			1547.0013
佳伟建设集团有限公司		谈克强	90			1527.8016
金工建设集团股份有限公司		胡建业	90			1506.0042
浙江诸安建设集团有限公司		陈建浩	90	被否决		1902.1896
上海同升地基工程有限公司		杨杰	90	被否决		1774.0399
上海京藤建设工程(集团)有限公司		张晓兰	90	被否决		1692.1201
暂列金额和暂估价						
暂估价:	87.2 (万元)					
暂列金额:	110.38 (万元)					
其中专业工程暂估价:	87.2 (万元)					
专业工程暂估价明细表						
序号	专业工程名称					金额 (万元)
1	电梯工程					39.2
2	空气源热泵					48
合计					87.2	
公示期限:	2021-07-02 至 2021-07-05					
备注:	招标人将按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》确定中标人					

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目评标结果有异议的，应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间，向招标人提出。

发布人：上海立信会计金融学院

发布日期：2021年07月02日

评标结果（中标候选人）公示详情信息

一、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（技术标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
1	上海京藤建设工程（集团）有限公司	投标保证金有效期不满足招标文件评标办法1.5（1）条款规定的要求，作否决投标处理。	1.5（1）
2	浙江诸安建设集团有限公司	投标保证金有效期不满足招标文件评标办法1.5（1）条款规定的要求，作否决投标处理。	1.5（1）
3	上海同升地基工程有限公司	未见重点和难点分析，不满足招标文件评标办法1.5（4）条款规定的要求，作否决投标处理。	1.5（4）

依据	<p>1.1 投标文件未经投标人盖章和法定代表人签字或盖章。</p> <p>1.2 投标联合体没有提交共同投标协议。本项指共同投标协议未按招标文件规定的格式签署、提交，未明确联合体牵头人和各方拟承担的工作和责任。</p> <p>1.3 投标人不符合国家或招标文件规定的资格条件。</p> <p>1.3 (1) 投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证不一致，或前述证照无效；（投标文件中无需提供营业执照、资质证书、安全生产许可证，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标企业基本情况表》和《投标企业法定代表人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。）</p> <p>1.3 (2) 投标人资质条件不符合招标文件要求；</p> <p>1.3 (3) 项目负责人资格不符合招标文件规定的专业等级要求，或投标截止当日在其他项目担任项目负责人的（以合同签订日期为准），同一工程相邻分段发包或者分期施工的除外；项目负责人在履行合同过程中发生变更的，如变更后时间未滿180天，不得参与本标段投标，离职除外；（投标文件中无需提供项目负责人身份证、执业注册证书等证明材料，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标项目负责人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。）</p> <p>1.3 (4) 投标人相关专业注册建造师数量不得低于现行最低资质对建造师数量要求（以该企业在本市备案的数据为准）。</p> <p>1.3 (5) 项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人的社保非本单位缴纳（已退休的人员除外）。社保在单位分支机构（非独立法人）缴纳的视同本单位缴纳。社保缴纳以《投标承诺书》第十三条进行评审。</p> <p>1.3 (6) 采用资格预审的项目，投标文件与资格预审申请文件的项目负责人不一致（离职、重病、死亡的除外）；</p> <p>1.3 (7) 企业、项目负责人类似项目业绩不符合招标文件的要求。</p> <p>1.3 (8) 投标人为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；</p> <p>1.3 (9) 投标人与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；</p> <p>1.3 (10) 投标人与本招标标段的其他投标人为同一个单位负责人；</p> <p>1.3 (11) 投标人与本招标标段的其他投标人存在控股、管理关系；</p> <p>1.3 (12) 投标人为本招标项目的代建单位，招标代理机构，承担设计、造价咨询、监理业务的单位；</p> <p>1.3 (13) 投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、设计单位、造价咨询机构、监理单位为同一法定代表人；</p> <p>1.3 (14) 投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、造价咨询机构、监理单位存在管理关系、相互控股或参股关系；</p> <p>1.3 (15) 投标人被依法暂停或取消投标资格；</p> <p>1.3 (16) 投标人被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书；</p> <p>1.3 (17) 投标人进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；</p> <p>1.3 (18) 投标人在近三年内发生重大或特别重大施工质量问题（以行政主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；</p> <p>1.3 (19) 投标人被市场监督管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；</p> <p>1.3 (20) 投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单；</p> <p>1.3 (21) 在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为；</p> <p>1.3 (22) 投标人拖欠工人工资，情节严重被本市建设行政管理部门向社会公布且在公布的期限内；</p> <p>1.3 (23) 投标人违反法律、法规、规章或者无正当理由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标的投标人。</p> <p>1.4 同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。</p> <p>1.5 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应，具体包括以下情形的</p> <p>1.5 (1) 未按招标文件要求提交投标保证金；</p> <p>1.5 (2) 工期超过招标文件规定；</p> <p>1.5 (3) 质量不满足招标文件规定；</p> <p>1.5 (4) 对本工程重点、难点、应急预案的分析及其针对性措施有缺失；</p> <p>1.5 (5) 施工进度计划表缺失、工序缺漏或者错误；</p> <p>1.5 (6) 施工总平面图缺失或者与项目实际情况不符（如有）；</p> <p>1.5 (7) 重要机械设备配置缺失与项目实际情况不符；</p> <p>1.5 (8) 危大工程清单及相应的安全管理措施缺失或者与项目实际情况不符（如有）。</p> <p>1.5 (9) 投标人不按评标委员会要求澄清、说明或改正；</p> <p>1.5 (10) 未按招标文件要求采用建筑信息模型技术；</p> <p>1.6 投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。</p> <p>1.7/</p>
----	--

二、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（商务标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			

依据	1.1同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。 1.2（1）投标报价高于最高投标限价； 1.2（2）安全防护、文明施工措施费低于分部分项工程费乘以招标文件规定的最低费率3.3%*90%（即2.97%） 1.3（1）改变专业工程暂估价、材料（设备）暂估单价、暂列金额或者工程量（招标文件允许工程量改变的除外）； 1.3（2）规费、增值税未按照招标文件规定费率计取； 1.3（3）工期超过招标文件规定； 1.3（4）质量不满足招标文件规定； 1.3（5）投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正； 1.4投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的。 1.5.
----	---

三、评标委员会信用标评分（合格分数60）			
序号	投标人名称	信用标分值	得分
1	上海建工四建集团有限公司	99	4.95
2	上海市建筑装饰工程集团有限公司	98	4.9
3	上海市安装工程集团有限公司	98	4.9
4	上海建工七建集团有限公司	91.63	4.58
5	上海建工二建集团有限公司	91.62	4.58
6	上海建工五建集团有限公司	87.6	4.38
7	上海建漂建设集团有限公司	87.09	4.35
8	上海天德建设（集团）有限公司	85.49	4.27
9	上海康业建筑装饰工程有限公司	82.93	4.14
10	金工建设集团股份有限公司	82.23	4.11
11	红阳建工集团有限公司	81.63	4.08
12	上海宝冶集团有限公司	81.61	4.08
13	上海普宏建设工程有限公司	80.97	4.04
14	美华建设有限公司	80.4	4.02
15	上海华地建设工程有限公司	80.38	4.01
16	上海住建工程有限公司	80.29	4.01
17	浙江诸安建设集团有限公司	80.04	4.002
18	上海京藤建设工程（集团）有限公司	79.87	3.9935
19	上海市室内装潢工程有限公司	79.6	3.98
20	上海君阳建设发展有限公司	79.5	3.97
21	上海普研建筑安装工程有限公司	79.41	3.97
22	上海舜隆装饰工程有限公司	79.28	3.96
23	上海同升地基工程有限公司	79.25	3.9625
24	宝利建设集团有限公司	79.21	3.96

25	江苏启安建设集团有限公司	78.85	3.94
26	上海靖丰建设集团有限公司	78.82	3.94
27	上海瀚江建设工程有限公司	78.52	3.92
28	青岛瑞源工程集团有限公司	78.41	3.92
29	佳伟建设集团有限公司	78.2	3.91

四、 评标委员会技术标评分

序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	得分
1	上海市室内装潢工程有限公司	39	39	40	40	39	39.4
2	上海建工七建集团有限公司	40	39	40	40	37	39.2
3	上海建工四建集团有限公司	40	39	40	40	37	39.2
4	上海市建筑装饰工程集团有限公司	39	39	40	40	37	39
5	上海建工二建集团有限公司	39	39	40	40	37	39
6	江苏启安建设集团有限公司	39	39	40	40	37	39
7	上海市安装工程集团有限公司	39	39	40	40	37	39
8	上海建工五建集团有限公司	39	39	40	40	37	39
9	上海宝冶集团有限公司	39	39	40	40	37	39
10	上海康业建筑装饰工程有限公司	39	39	40	40	37	39
11	佳伟建设集团有限公司	39	39	40	40	37	39
12	金工建设集团股份有限公司	39	39	40	40	37	39
13	上海舜隆装饰工程有限公司	39	39	39	40	37	38.8
14	青岛瑞源工程集团有限公司	39	39	39	40	37	38.8
15	红阳建工集团有限公司	39	39	39	40	37	38.8
16	上海住建工程有限公司	39	39	39	40	37	38.8
17	宝利建设集团有限公司	39	39	39	40	37	38.8
18	上海普宏建设工程有限公司	39	39	39	40	37	38.8
19	上海瀚江建设工程有限公司	39	39	39	40	37	38.8
20	上海天德建设(集团)有限公司	39	39	39	40	37	38.8
21	美华建设有限公司	37	39	39	40	37	38.4
22	上海靖丰建设集团有限公司	37	39	39	40	37	38.4
23	上海建溧建设集团有限公司	37	39	39	40	37	38.4
24	上海君阳建设发展有限公司	37	39	39	40	37	38.4

25	上海华地建设工程有限公司	37	39	39	40	37	38.4
26	上海普研建筑安装工程有限公司	37	39	39	40	37	38.4

五、 评标委员会商务标评分

序号	投标人名称	投标报价（万元）	合理最低价（万元）	得分	排序
1	上海君阳建设发展有限公司	1650.8139	1648.184	55	1
2	上海建溧建设集团有限公司	1671.0108	1648.184	53.78	2
3	上海靖丰建设集团有限公司	1692.1837	1648.184	52.49	3
4	宝利建设集团有限公司	1712.7548	1648.184	51.25	4
5	上海建设工程有限公司	1733.0346	1648.184	50.02	5
6	红阳建工集团有限公司	1754.0227	1648.184	48.75	6
7	上海康业建筑装饰工程有限公司	1795.1928	1648.184	46.25	7
8	美华建设有限公司	1809.7486	1648.184	45.37	8
9	青岛瑞源工程集团有限公司	1815.0001	1648.184	45.05	9
10	上海市建筑装饰工程集团有限公司	2062.1057	1648.184	45	10
11	上海建工七建集团有限公司	2055.105	1648.184	45	11
12	上海建工四建集团有限公司	2049.0595	1648.184	45	12
13	上海建工二建集团有限公司	1990.544	1648.184	45	13
14	江苏启安建设集团有限公司	1976.8965	1648.184	45	14
15	上海市安装工程集团有限公司	1969.2295	1648.184	45	15
16	上海建工五建集团有限公司	1861.0999	1648.184	45	16
17	上海宝冶集团有限公司	1857.8297	1648.184	45	17
18	上海舜隆装饰工程有限公司	1836.5046	1648.184	45	18
19	上海市室内装潢工程有限公司	1834.5049	1648.184	45	19

六、 评标委员会评分

序号	投标人名称	信用评价得分	施工技术得分	商务得分	得分	排名
1	上海君阳建设发展有限公司	79.5	38.4	55	97.37	1
2	上海建溧建设集团有限公司	87.09	38.4	53.78	96.53	2
3	上海靖丰建设集团有限公司	78.82	38.4	52.49	94.83	3
4	宝利建设集团有限公司	79.21	38.8	51.25	94.01	4
5	上海建设工程有限公司	80.29	38.8	50.02	92.83	5
6	红阳建工集团有限公司	81.63	38.8	48.75	91.63	6

六、 评标委员会评分

序号	投标人名称	信用评价得分	施工技术得分	商务得分	得分	排名
7	上海康业建筑装饰工程有限公司	82.93	39	46.25	89.39	7
8	上海建工四建集团有限公司	99	39.2	45	89.15	8
9	上海市建筑装饰工程集团有限公司	98	39	45	88.9	9
10	上海市安装工程集团有限公司	98	39	45	88.9	10
11	上海建工七建集团有限公司	91.63	39.2	45	88.78	11
12	上海建工二建集团有限公司	91.62	39	45	88.58	12
13	上海建工五建集团有限公司	87.6	39	45	88.38	13
14	上海市室内装潢工程有限公司	79.6	39.4	45	88.38	14
15	上海宝冶集团有限公司	81.61	39	45	88.08	15
16	江苏启安建设集团有限公司	78.85	39	45	87.94	16
17	美华建设有限公司	80.4	38.4	45.37	87.79	17
18	青岛瑞源工程集团有限公司	78.41	38.8	45.05	87.77	18
19	上海舜隆装饰工程有限公司	79.28	38.8	45	87.76	19

七、 中标候选人项目业绩及拟担任项目负责人

上海君阳建设发展有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
顾戴路3333弄58号1幢、2幢装饰装修工程	W201905013297 2	上海久久颐康养老服务有限公司	中型	1700	2019-05-16	2019.6.1-2019.11.30
广粤支路1号、汶水东路917号、937号房屋改建项目-5号楼工程	W201910013156 3	上海新业坊虹信企业发展有限公司	中型	1459.2374	2019-10-10	2019.10.15-2020.5.12
科技学校（分部）校舍修缮工程	W201905013671 8	上海市静安区教育局校舍基建管理站	中型	4450.1578	2019-06-30	2019年7月1日2020年4月5日

上海君阳建设发展有限公司项目业绩（在建项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
速必雅精模包装（上海）有限公司厂房修缮工程	W202012013424 3	速必雅精模包装（上海）有限公司	中型	1070.3203	2020-12-01	2020年12月28日至2021年6月27日