

上海市建设工程施工招标评标结果（中标候选人）公示

报建编号：	2102XH0240	标段号：	C01			
招标人：	上海立信会计金融学院					
招标代理机构：	上海教育建设管理咨询有限公司					
联系人：	许莉	联系电话：	13818285878			
联系地址：	安亭镇嘉松北路3998号1幢109室					
招标方式：	公开招标					
招标标段名称：	上海立信会计金融学院徐汇校区1号楼维修工程					
最高投标限价：	34820000（元）（3482万元）					
合理低价：	3240.9271（万元）	下浮比率：	6%			
剔除最高报价项百分比（P）：	25%	剔除最低报价项百分比（Q）：	23%			
招投标情况（共28个投标人）						
投标人	中标候选人排序	项目负责人姓名	工期	否决投标	报价初步甄别情况	投标报价（万元）
上海市建筑装饰工程集团有限公司	第一中标候选人	陆海燕	150			3452.6601
佳伟建设集团有限公司		方林春	150			3478.6618
上海舜隆装饰工程有限公司		谢文明	150			3478.6209
宝利建设集团有限公司		李东洋	150			3477.66
深圳市中深装建设集团有限公司		袁时美	150			3473.966
上海一建建筑装饰有限公司		吴凯文	150			3464.8588
上海市室内装潢工程有限公司		杨柳峰	150			3463.6631
上海宝建（集团）有限公司		鞠影	150			3459.6381
河北建设集团股份有限公司		张涛	150			3458.9862
江苏启安建设集团有限公司		王磊	150			3457.6817
南通四建集团有限公司		黄应帅	150			3456.96
上海弗田建设发展有限公司		易细安	150			3456.8134
上海市浦东新区建设（集团）有限公司		董元喆	150			3456.7501
上海水务建设工程有限公司		许信荣	150			3454.6615
上海市安装工程集团有限公司		曹璐洁	150			3453.96
中建八局装饰工程有限公司		周肖飞	150			3453.9519
上海宝冶集团有限公司		张磊	150			3452.5833
上海康业建筑装饰工程有限公司		顾信平	150			3451.851

上海成寿建设发展有限公司		瞿锦花	150			3449.6786
上海同升建设发展有限公司		班从梅	150			3448.6204
上海天德建设(集团)有限公司		史少峰	150			3447.6224
上海东方建安集团有限公司		郝展展	150			3447.1811
美华建设有限公司		杨文	150			3447.1793
上海靖丰建设集团有限公司		盛康弟	150			3446.36
上海文宇建设集团有限公司		吴忠华	150			3445.6803
上海建溧建设集团有限公司		史振宇	150			3445.1221
上海普研建筑安装工程 有限公司		戚进禄	150			3444.9533
上海普宏建设工程有限公司		朱胜辉	150			3439.35
暂列金额和暂估价						
暂估价:	1264.166 (万元)					
暂列金额:	30.5 (万元)					
其中专业工程暂估价:	570.45 (万元)					
专业工程暂估价明细表						
序号	专业工程名称					金额 (万元)
1	电梯工程					80.45
2	空调工程					110
3	消防工程(含防排烟除预埋)					380
合计					570.45	
公示期限:	2021-11-15 至 2021-11-18					
备注:	招标人将按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》确定中标人					

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目评标结果有异议的,应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间,向招标人提出。

发布人:上海立信会计金融学院

发布日期:2021年11月15日

评标结果（中标候选人）公示详情信息

一、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（技术标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			
依据			<p>1.1 投标文件未经投标人盖章和法定代表人签字或盖章。</p> <p>1.2 投标联合体没有提交共同投标协议。本项指共同投标协议未按招标文件规定的格式签署、提交，未明确联合体牵头人和各方拟承担的工作和责任。</p> <p>1.3 投标人不符合国家或招标文件规定的资格条件。</p> <p>1.3 (1) 投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证不一致，或前述证照无效；（投标文件中无需提供营业执照、资质证书、安全生产许可证，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标企业基本情况表》和《投标企业法定代表人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。）</p> <p>1.3 (2) 投标人资质条件不符合招标文件要求；</p> <p>1.3 (3) 项目负责人资格不符合招标文件规定的专业等级要求，或投标截止当日在其他项目担任项目负责人的（以合同签订日期为准），同一工程相邻分段发包或者分期施工的除外；项目负责人在履行合同过程中发生变更的，如变更后时间未滿180天，不得参与本标段投标；（投标文件中无需提供项目负责人身份证、执业注册证书等证明材料，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标项目负责人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。）</p> <p>1.3 (4) 投标人相关专业注册建造师数量不得低于现行最低资质对建造师数量要求（以该企业在本市备案的数据为准）。</p> <p>1.3 (5) 项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人的社保非本单位缴纳（已退休的人员除外）。社保在单位分支机构（非独立法人）缴纳的视同本单位缴纳。社保缴纳以《投标承诺书》第十三条进行评审。</p> <p>1.3 (6) 采用资格预审的项目，投标文件与资格预审申请文件的项目负责人不一致（离职、重病、死亡的除外）；</p> <p>1.3 (7) 企业、项目负责人类似项目业绩不符合招标文件的要求。</p> <p>1.3 (8) 投标人为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；</p> <p>1.3 (9) 投标人与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；</p> <p>1.3 (10) 投标人与本招标标段的其他投标人为同一个单位负责人；</p> <p>1.3 (11) 投标人与本招标标段的其他投标人存在控股、管理关系；</p> <p>1.3 (12) 投标人为本招标项目的代建单位，招标代理机构，承担设计、造价咨询、监理业务的单位；</p> <p>1.3 (13) 投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、设计单位、造价咨询机构、监理单位为同一法定代表人；</p> <p>1.3 (14) 投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、造价咨询机构、监理单位存在管理关系、相互控股或参股关系；</p> <p>1.3 (15) 投标人被依法暂停或取消投标资格；</p> <p>1.3 (16) 投标人被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书；</p> <p>1.3 (17) 投标人进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；</p> <p>1.3 (18) 投标人在近三年内发生重大或特别重大施工质量问题（以行政主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；</p> <p>1.3 (19) 投标人被市场监督机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；</p> <p>1.3 (20) 投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单；</p> <p>1.3 (21) 在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为；</p> <p>1.3 (22) 投标人拖欠工人工资，情节严重被本市建设行政管理部门向社会公布且在公布的期限内；</p> <p>1.3 (23) 投标人违反法律、法规、规章或者无正当理由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标的投标人。</p> <p>1.4 同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。</p> <p>1.5 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应，具体包括以下情形的</p> <p>1.5 (1) 未按招标文件要求提交投标保证金；</p> <p>1.5 (2) 工期超过招标文件规定；</p> <p>1.5 (3) 质量不满足招标文件规定；</p> <p>1.5 (4) 对本工程重点、难点、应急预案的分析及其针对性措施有缺失；</p> <p>1.5 (5) 施工进度计划表缺失、工序缺漏或者错误；</p> <p>1.5 (6) 施工总平面图缺失或者与项目实际情况不符（如有）；</p> <p>1.5 (7) 重要机械配置缺失与项目实际情况不符；</p> <p>1.5 (8) 危大工程清单及相应的安全管理措施缺失或者与项目实际情况不符（如有）。</p> <p>1.5 (9) 投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正；</p> <p>1.5 (10) 未按招标文件要求采用建筑信息模型技术；</p> <p>1.6 投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。</p> <p>1.7/</p>

二、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（商务标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			
依据	1.1同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。 1.2（1）投标报价高于最高投标限价； 1.2（2）安全防护、文明施工措施费低于分部分项工程费乘以招标文件规定的最低费率3.3%*90%（即2.97%） 1.3（1）改变专业工程暂估价、材料（设备）暂估单价、暂列金额或者工程量（招标文件允许工程量改变的除外）； 1.3（2）规费、增值税未按照招标文件规定费率计取； 1.3（3）工期超过招标文件规定； 1.3（4）质量不满足招标文件规定； 1.3（5）投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正； 1.4投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的。 1.5.		

三、评标委员会信用标评分（合格分数60）			
序号	投标人名称	信用标分值	得分
1	上海市建筑装饰工程集团有限公司	96.48	4.82
2	上海市安装工程集团有限公司	95.23	4.76
3	上海建漂建设集团有限公司	88.06	4.4
4	上海水务建设工程有限公司	86.63	4.33
5	上海宝冶集团有限公司	83.01	4.15
6	上海康业建筑装饰工程有限公司	82.56	4.12
7	上海天德建设（集团）有限公司	82.5	4.12
8	南通四建集团有限公司	82.41	4.12
9	上海市浦东新区建设（集团）有限公司	82.03	4.1
10	美华建设有限公司	82	4.1
11	上海弗田建设发展有限公司	81.04	4.05
12	上海东方建安集团有限公司	81.02	4.05
13	宝利建设集团有限公司	80.61	4.03
14	上海成寿建设发展有限公司	80.48	4.02
15	上海市室内装潢工程有限公司	80.43	4.02
16	上海普宏建设工程有限公司	80.33	4.01
17	佳伟建设集团有限公司	80.2	4.01
18	中建八局装饰工程有限公司	80	4
19	上海舜隆装饰工程有限公司	79.86	3.99
20	江苏启安建设集团有限公司	79.85	3.99
21	上海宝建（集团）有限公司	79.83	3.99

22	上海一建建筑装饰有限公司	79.13	3.95
23	上海同升建设发展有限公司	79.05	3.95
24	深圳市中深装建设集团有限公司	79.02	3.95
25	上海靖丰建设集团有限公司	78.79	3.93
26	上海文字建设集团有限公司	78.42	3.92
27	上海普研建筑安装工程有限公司	78.15	3.9
28	河北建设集团股份有限公司	77.8	3.89

四、 评标委员会技术标评分

序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	得分
1	上海市建筑装饰工程集团有限公司	40	40	40	40	40	40
2	上海一建建筑装饰有限公司	40	40	40	40	40	40
3	上海康业建筑装饰工程有限公司	40	40	40	40	39	39.8
4	中建八局装饰工程有限公司	40	39	40	40	40	39.8
5	上海市安装工程集团有限公司	40	39	40	40	40	39.8
6	上海市浦东新区建设(集团)有限公司	40	40	40	39	40	39.8
7	上海市室内装潢工程有限公司	40	39	40	40	40	39.8
8	上海普研建筑安装工程有限公司	40	40	40	37	40	39.4
9	上海宝冶集团有限公司	40	39	40	39	39	39.4
10	南通四建集团有限公司	40	37	40	40	40	39.4
11	上海宝建(集团)有限公司	40	39	40	39	39	39.4
12	上海普宏建设工程有限公司	40	40	40	37	39	39.2
13	上海文字建设集团有限公司	40	39	40	37	40	39.2
14	上海水务建设工程有限公司	40	39	40	37	39	39
15	江苏启安建设集团有限公司	40	39	40	37	39	39
16	河北建设集团股份有限公司	40	39	40	37	39	39
17	佳伟建设集团有限公司	40	40	40	37	37	38.8
18	上海建溧建设集团有限公司	40	39	40	37	37	38.6
19	上海靖丰建设集团有限公司	40	39	40	37	37	38.6
20	美华建设有限公司	40	39	40	37	37	38.6
21	上海东方建安集团有限公司	40	39	40	37	37	38.6
22	上海天德建设(集团)有限公司	40	39	40	37	37	38.6

23	上海同升建设发展有限公司	40	39	40	37	37	38.6
24	上海成寿建设发展有限公司	40	39	40	37	37	38.6
25	上海弗田建设发展有限公司	40	39	40	37	37	38.6
26	深圳市中深装建设集团有限公司	40	39	40	37	37	38.6
27	宝利建设集团有限公司	40	39	40	37	37	38.6
28	上海舜隆装饰工程有限公司	40	39	40	37	37	38.6

五、 评标委员会商务标评分

序号	投标人名称	投标报价 (万元)	合理最低价 (万元)	得分	排序
1	上海普宏建设工程有限公司	3439.35	3240.9271	55	1
2	上海普研建筑安装工程有限公司	3444.9533	3240.9271	54.84	2
3	上海建漂建设集团有限公司	3445.1221	3240.9271	54.83	3
4	上海文宇建设集团有限公司	3445.6803	3240.9271	54.82	4
5	上海靖丰建设集团有限公司	3446.3601	3240.9271	54.8	5
6	上海东方建安集团有限公司	3447.1811	3240.9271	54.77	6
7	美华建设有限公司	3447.1793	3240.9271	54.77	7
8	上海天德建设(集团)有限公司	3447.6225	3240.9271	54.76	8
9	上海同升建设发展有限公司	3448.6205	3240.9271	54.73	9
10	上海成寿建设发展有限公司	3449.6787	3240.9271	54.7	10
11	上海康业建筑装饰工程有限公司	3451.8511	3240.9271	54.64	11
12	上海宝冶集团有限公司	3452.5834	3240.9271	54.62	12
13	上海市建筑装饰工程集团有限公司	3452.6601	3240.9271	54.61	13
14	上海市安装工程集团有限公司	3453.96	3240.9271	54.58	14
15	中建八局装饰工程有限公司	3453.9519	3240.9271	54.58	15
16	上海水务建设工程有限公司	3454.6616	3240.9271	54.55	16
17	南通四建集团有限公司	3456.96	3240.9271	54.49	17
18	上海弗田建设发展有限公司	3456.8135	3240.9271	54.49	18
19	上海市浦东新区建设(集团)有限公司	3456.7502	3240.9271	54.49	19
20	江苏启安建设集团有限公司	3457.6818	3240.9271	54.47	20
21	河北建设集团股份有限公司	3458.9863	3240.9271	54.43	21
22	上海宝建(集团)有限公司	3459.6382	3240.9271	54.41	22
23	上海市室内装潢工程有限公司	3463.6632	3240.9271	54.29	23
24	上海一建建筑装饰有限公司	3464.8588	3240.9271	54.26	24

25	深圳市中深装建设集团有限公司	3473.9661	3240.9271	53.99	25
26	宝利建设集团有限公司	3477.66	3240.9271	53.89	26
27	佳伟建设集团有限公司	3478.6619	3240.9271	53.86	27
28	上海舜隆装饰工程有限公司	3478.621	3240.9271	53.86	28

六、 评标委员会评分

序号	投标人名称	信用评价得分	施工技术得分	商务得分	得分	排名
1	上海市建筑装饰工程集团有限公司	4.82	40	54.61	99.43	1
2	上海市安装工程集团有限公司	4.76	39.8	54.58	99.14	2
3	上海康业建筑装饰工程有限公司	4.12	39.8	54.64	98.56	3
4	上海市浦东新区建设（集团）有限公司	4.1	39.8	54.49	98.39	4
5	中建八局装饰工程有限公司	4	39.8	54.58	98.38	5
6	上海一建建筑装饰有限公司	3.95	40	54.26	98.21	6
7	上海普宏建设工程有限公司	4.01	39.2	55	98.21	7
8	上海宝冶集团有限公司	4.15	39.4	54.62	98.17	8
9	上海普研建筑安装工程有限公司	3.9	39.4	54.84	98.14	9
10	上海市室内装潢工程有限公司	4.02	39.8	54.29	98.11	10
11	南通四建集团有限公司	4.12	39.4	54.49	98.01	11
12	上海文宇建设集团有限公司	3.92	39.2	54.82	97.94	12
13	上海水务建设工程有限公司	4.33	39	54.55	97.88	13
14	上海建漂建设集团有限公司	4.4	38.6	54.83	97.83	14
15	上海宝建（集团）有限公司	3.99	39.4	54.41	97.8	15
16	上海天德建设（集团）有限公司	4.12	38.6	54.76	97.48	16
17	美华建设有限公司	4.1	38.6	54.77	97.47	17
18	江苏启安建设集团有限公司	3.99	39	54.47	97.46	18
19	上海东方建安集团有限公司	4.05	38.6	54.77	97.42	19
20	上海靖丰建设集团有限公司	3.93	38.6	54.8	97.33	20
21	河北建设集团股份有限公司	3.89	39	54.43	97.32	21
22	上海成寿建设发展有限公司	4.02	38.6	54.7	97.32	22
23	上海同升建设发展有限公司	3.95	38.6	54.73	97.28	23
24	上海弗田建设发展有限公司	4.05	38.6	54.49	97.14	24
25	佳伟建设集团有限公司	4.01	38.8	53.86	96.67	25
26	深圳市中深装建设集团有限公司	3.95	38.6	53.99	96.54	26

六、 评标委员会评分

序号	投标人名称	信用评价得分	施工技术得分	商务得分	得分	排名
27	宝利建设集团有限公司	4.03	38.6	53.89	96.52	27
28	上海舜隆装饰工程有限公司	3.99	38.6	53.86	96.45	28

七、 中标候选人项目业绩及拟担任项目负责人

上海市建筑装饰工程集团有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
复旦大学张江平台金创大厦装修工程	W2017100130332	复旦大学	14490m ²	5191.3456	2017-08-01	2017-11-24至2018-04-03
嘉定区安亭新镇九年一贯制学校新建工程	W2018010101883	上海国际汽车城（集团）有限公司	7125m ²	2057.5854	2017-12-14	2017-12-29至2018-05-30

上海市建筑装饰工程集团有限公司项目业绩（在建项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
上海海洋大学军工路校区整体改造工程	W2021030140414	上海海洋大学	/	3187.4171	2021-04-01	2021-04-01至2021-09-27