**上海立信会计金融学院**

**\*\*\*评估/测评/办证服务**

**采购需求书**

## 一、项目概况

1.项目名称：\*\*\*\*服务项目

2.项目预算：\*\*万元人民币（超过预算的报价将不予接受）

3.项目内容：

4.服务期限：自合同签订之日起\*\*日内

5.服务地点：

## 二、资格条件

合格的供应商必须符合以下条件：

1．符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.具有中华人民共和国境内注册的独立法人资格及相应的经营范围 (供应商若为分公司，需提供具有独立法人资格的总公司授权其在上海地区独立经营的证明文件)；

3.供应商未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单，且未被“中国政府采购网”(www.ccgp.gov.cn)列入政法采购严重违法失信行为记录名单。

4.供应商信用情况良好，无不良信用记录；

5.公司资产状况良好，近三年内未受到监管机构处罚、无重大金融、财经违法行为，具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；严格遵守国家有关的法律法规，依法缴纳税收和社会保障资金，内部管理规范、控制制度严密，具有严格的操作规程和保密措施。

6.具有\*\*\*\*专业资质。

7.本项目不接受联合投标；

## 楼宇/范围基本信息

**根据供应商需要学校提供的资料描述**

## 四、 服务要求

（一）基本服务（**根据服务实际细化）**

按照国家及上海市消防安全评估等相关规范、规定，完成评估工作方案编制、前期调研和资料收集、初步分析、调查及分析评估、报告编制、项目评审验收一系列任务。

1.现场勘查：开展全面的现场踏勘与调查工作，摸清楼宇/范围的基本情况，识别\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*可能造成的影响；

2.初步评估：\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*。

3. \*\*\*\*评估报告最终获得主管部门的备案或受理。(如有此要求)

（二）报价要求

1、报价：费用总价包干。

2、论证报价说明

供应商应根据企业自身实际情况和管理优势进行报价。供应商在投标报价时应充分考虑项目大小、复杂程度、难易程度等现场踏勘情况及服务周期长短，并充分考虑服务期间的市场价格变化和政策性调整带来的各种风险，供应商应根据各自的经验自行测算服务期间的所有费用，并计入报价。确定后不得以不完全了解项目情况为借口，向学校提出额外收取费用等补偿的要求，对此学校不作任何考虑。

### 五、验收标准

供应商应按服务要求指派专业人员完成各项服务，并提供\*\*\*\*\*\***评估报告**、\*\*\*等材料。具体标准如下：

1、供应商应指派具有丰富项目技术经验的专人担任项目实施负责人对项目实施负责，保障项目的实施进度和质量。

2、供应商在服务期间，以定期例会或邮件、电话等方式，沟通维护服务进展、出现的问题及应对措施等项目相关信息。

3、验收文档包括：

（1）\*\*\*\*\*\*评估报告，一式\*\*\*\*份；

（2）\*\*\*\*；

（3）\*\*\*\*\*；

服务完成后，供应商提供相应的验收文档，学校按相关规定组织验收。

### 六、付款方式

合同签订生效后，供应商出具学校认可的文档资料，并提交\*\*\*\*评估报告(最终获得主管部门受理或备案←如有)后，经学校验收通过后，学校向供应商支付100%合同款。供应商向学校提供合同协议的服务内容相关的有效发票。