# 招租竞价结果公告

上海立信会计金融学院上川路校区超市服务招租项目于北京时间2023年12月1日10:00进行报价及评审，一共6家竞租单位递交报价文件，分别是上海万佐信息技术有限公司、上海教育超市连锁有限公司、上海乐店商贸有限公司，上海好德便利有限公司、美宜佳（江苏）便利店有限公司、凯玛特(上海)商业发展有限公司，经过对报价文件的审查后，上海好德便利有限公司、凯玛特(上海)商业发展有限公司不满足招租文件中实质性要求，不进入后续报价环节。按招租文件要求进行报价及评审，招租结果如下：

招租报价会议日期2023年12月1日

报价地点：上海市徐汇区钦江路88号东楼626室

项目编号：2023-0597-tg-2

招租结果：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 竞租人名称 | 招租文件要求 | 竞租报价(万元/年） | 排名 |
| 1 | 上海万佐信息技术有限公司 | 满足 | 140.8万元/年 | 1 |
| 2 | 上海教育超市连锁有限公司 | 满足 | 118.0万元/年 | 2 |
| 3 | 上海乐店商贸有限公司 | 满足 | 85.8万元/年 | 4 |
| 4 | 上海好德便利有限公司 | 不满足 | / |  |
| 5 | 美宜佳（江苏）便利店有限公司 | 满足 | 108.0万元/年 | 3 |
| 6 | 凯玛特(上海)商业发展有限公司 | 不满足 | / |  |

评审小组成员：张慧丰、谢明华、鲍纪梅、郑岚、姚丽梅；

推荐承租候选人：上海万佐信息技术有限公司；

报价信息：人民币140.8万元/年，服务年限3年，合同签署时间为本房屋出租项目经上级主管部门审批同意后签署之日起，至后第三年同日止；

评审办法：最高价法。

在此，谨对积极参与本项目的所有竞租人表示衷心的感谢！

凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系：

代理机构：上海教育建设管理咨询有限公司

地址：上海市钦江路88号东楼六楼

邮编：200233

联系人：叶添丞、朱海强

电话：021-63820186\*8125、021-63820186\*8111

电子邮箱：[1024010364@qq.com](mailto:1024010364@qq.com)、1455681050@qq.com