

# 比选采购公告

采购人：上海立信会计金融学院

采购项目名称：上川路校区学生公寓 8 号楼淋浴热水系统改造建设及经营项目

采购编号：25D176B

采购预算金额：0 万元

采购原由：上海立信会计金融学院上川路校区学生公寓 8 号楼（满员床位数 114 人）淋浴热水系统改造建设及经营（含整体设计、建设、管理与服务等）；合同能源管理 BOT 模式实施。

伴随服务：本项目采用 BOT 方式，即中标方全额投资项目范围内学生宿舍空气源热泵热水系统项目，包括本项目所需要的设备及材料的采购、运输、安装、调试、检测、维修、培训、保养及其它类似的服务。

售后报修服务要求：1.保障满足宿舍满员住宿 114 人的每天淋浴需求；淋浴用水量按照不得少于 40L/人次/天；淋浴热水末端温度不得低于 50 摄氏度。主要能源方式采用空气源热泵，其它辅助能源根据实际情况自行考虑。热水保温水箱设计容量为 5 吨（此设计用量需考虑到满员住宿情况下的最大热水用量）。机组需配套设计配置，采用国内知名空气源热泵品牌。项目满员设计床位数为 114 个，由于校区未来规划及用途存在不确定性，校方不能保证实际住宿学生人数。但投标人设计用量需能满足最大满员热水使用量。投标人需自己充分理解项目需求及现状，并承担因住宿人员不足或变动带来的投资风险。校方不承担任何补偿及投资人损失。

2.计划在 8 号楼一楼位置的燃气热水器加热系统改造为空气源热泵热水

系统，满足 8 号宿舍学生洗浴。共 2 间浴室 19 个淋浴位。

3.室内淋浴计费系统需由中标方承担，所有相关计费系统改造、维护等全部费用由中标人承担。

4.投标人需现场踏勘楼内电负荷，确保满足设备用电要求，项目设备系统所需电力从甲方指定总配电室内接取，费用由投标人承担。

5.项目合作期限内，乙方不得以任何形式将项目转让或转卖给其他单位或个人经营。

公告起止时间：2025 年 11 月 24 日至 2025 年 11 月 26 日止。

报名方式：

携带以下材料，于 2025 年 11 月 27 日 08:30-2025 年 11 月 27 日 11:00 至顾唐路校区行政楼 106 报名。

1. 法人代表授权委托书、被委托人身份证原件及复印件；
2. 营业执照副本及加盖公章的复印件。

采购单位：资产管理处

联系人：童俊

联系电话：18021099085

邮箱：无