

# 2026年上海立信会计金融学院物业管理服务的中标（成交）结果公告

来源：上海市政府采购中心 发布时间：2026-03-06 浏览次数：165

一、项目编号：310000000251027146008-00305908

二、项目名称：2026年上海立信会计金融学院物业管理服务

## 三、中标（成交）信息

序号	标项名称	中标供应商名称	中标供应商地址	评审总得分	中标（成交）金额	备注
1	2026年上海立信会计金融学院物业管理服务（2026-2028年）	上海生乐物业管理有限公司	上海上海市普陀区上海市普陀区交通路4621弄10号7楼	93.58	20651133.00元	无

## 四、主要标的信息

序号	包名称	标的名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准
1	2026年上海立信会计金融学院物业管理服务（2026-2028年）	2026年上海立信会计金融学院物业管理服务（2026-2028年）	本项目为上海立信会计金融学院物业管理服务，包括建筑物日常维修、养护、管理，公共设施设备维修、养护，环境卫生与日常保洁等内容，详见采购需求。	按照招标文件要求、投标文件承诺及相关标准履行物业服务职责，相关考核及考评合格，服务经采购人验收合格。	本项目服务期限三年，采取一次招标三年沿用、分三个年度分别签订合同的方式实施。	符合相关国家标准、地方标准、行业标准、采购需求列明的技术、服务要求以及中标（成交）供应商投标（响应）文件所作的响应及承诺。

## 五、评审专家（单一来源采购人员）名单：

耿卫芹, 黄燕, 陈林双, 章伟成, 王猛, 李韵, 张凌云

## 六、代理服务收费标准及金额：

1. 代理服务收费标准：无
2. 代理服务收费金额（元）：0.0

## 七、公告期限

自本公告发布之日起1个工作日。

## 八、其他补充事宜

推荐理由：

上海生乐物业管理有限公司：你方的投标文件响应需求相对较优，人员配置较优，人员资质经验与项目的匹配度较高，同类有效业绩较多，履约能力较强，企业认证资质齐备，综合实力较强，对本项目的定位需求理解和重难点分析较为精准，并有对应的保障措施和服务承诺，服务方案和应急响应预案较为完整、齐备，有一定的针对性和可操作性，机构和制度较为健全，推荐中标。中标(成交供应商)的评审总得分为：93.58

## 九、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系

### 1. 采购人信息

名称：上海立信会计金融学院

地址：浦东新区上川路995号

联系方式：021-50218300

### 2. 采购代理机构信息

名称：上海市政府采购中心

地址：上海市大连路515号

联系方式：021-35968103

### 3. 项目联系方式

项目联系人：娄新雨

电话：021-35968103

附件信息：

[final\\_68016de0d63047e980d8d082aa527cb12110000000071161zxqysmh.pdf](#)

[2026年上海立信会计金融学院物业管理服务.pdf](#)