

# 文翔路校区世纪新城学生宿舍维修改造工程竞争性磋商公告

(招标编号: LXXJ26F006C)

项目所在地区: 上海市, 市辖区, 松江区

## 一、招标条件

本文翔路校区世纪新城学生宿舍维修改造工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金 96.796247 万元, 招标人为上海立信会计金融学院。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

## 二、项目概况和招标范围

**规模** 项目主要内容、数量及要求(具体项目内容、范围及所应达到的具体要求, 以采购文件相应规定为准): 本工程拟对文翔路校区世纪新城 29-32 栋学生宿舍楼进行维修改造, 其中维修改造 16 套学生宿舍, 实现满足 2 淋浴间、2 厕位需求, 室内明显损坏全部维修, 满足日常入住需求, 居住条件较为舒适; 主要实施内容为: 1-改造: 对各房内水电、房间重新布局铺设, 厨房、卫生间等区域使用功能进行改造淋浴及卫生功能, 增加隔断布局房间; 2-维修: 对影响居住效果的破损部位进行修缮, 包括阳台及房间的墙面、墙地砖、照明灯、门窗等。具体内容详见采购需求。工期要求: 工期总日历天数为 70 天。工期总日历天数与计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。具体开工日期以甲方通知为准。上述工期已考虑国家法定节假日、台风/寒潮等特殊天气、中高考等每年例行停工、基地出入口及周边现状、周边道路施工等因素, 具体期限以实际为准。项目最高投标限价: 967962.47 元(含税), 超过投标限价, 报价将被拒绝。

**范围:** 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)文翔路校区世纪新城学生宿舍维修改造工程;

## 三、投标人资格要求

(001 文翔路校区世纪新城学生宿舍维修改造工程)的投标人资格能力要求: 1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的供应商。

2、其他资格要求:

2.1 分公司或者分支机构须取得总公司授权;

2.2 本次采购不接受联合投标

2.3 近三年(投标截止日为期)未被列入“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))失信

被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单和中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商。

2.4 具有建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质。

2.5 拟派项目负责人具有建筑工程专业二级及其以上注册建造师执业资格,具备有效的安全生产考核合格证书,且未担任其他在建的建设工程项目的项目负责人。

2.6 具有安全生产许可证(非上海本地企业须在本市建管部门办理相关备案手续)

2.7 本项目专门面向中、小、微企业采购,所属行业为建筑业。;

本项目 *不允许* 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间: 从 2026 年 04 月 23 日 09 时 30 分到 2026 年 04 月 29 日 16 时 30 分

获取方式: 线下售卖, 地址: 立信国际工程咨询有限公司(上海市南京东路 61 号 8 楼 801 室) 领取采购文件, 联系人: 曹奕: 18118219975/张蕙: 18621930889。/报名资料: 1、营业执照副本复印件加盖公章; 2、相关资质证书复印件加盖公章; 3、安全生产许可证复印件加盖公章; 4、授权委托书(原件)、委托人身份证(原件与复印件)、委托人的联系方式(手机、办公电话、邮箱)等资料。/售价: 500 元, 售后不退(仅收现金)。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间: 2026 年 05 月 08 日 13 时 00 分

递交方式: 上海市南京东路 61 号 8 楼 801 会议室纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间: 2026 年 05 月 08 日 13 时 00 分

开标地点: 上海市南京东路 61 号 8 楼 801 会议室

#### 七、其他

1. 本次采购信息在中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com>)发布。

2. 以上信息若有变更我们会通过“中国招投标公共服务平台”和电子邮件通知, 请投标人及时关注。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

#### 九、联系方式

招 标 人: 上海立信会计金融学院

地 址：上海立信会计金融学院（顾唐路校区）顾唐路 500 号

联 系 人：梁老师

电 话：021-50218300

电子邮件：/

招标代理机构：立信国际工程咨询有限公司

地 址：上海市南京东路 61 号 8 楼 801

联 系 人：曹奕

电 话：18118219975

电子邮件：cao.yi3@bdo.com.cn

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）