

中山西路校区10号楼学生公寓维修工程的竞争性磋商公告

来源：上海建津建设工程咨询有限公司 发布时间：2026-04-29 浏览次数：23

项目概况

中山西路校区10号楼学生公寓维修工程采购项目的潜在供应商应在上海市政府采购网获取采购文件，并于2026年05月15日 13:30（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：310000000260305187357-00327656

项目名称：中山西路校区10号楼学生公寓维修工程

预算编号：0026-00024488

采购方式：竞争性磋商

预算金额（元）：3108800元（国库资金：3108800元；自筹资金：0元）

最高限价（元）：包1-3103455.63元

采购需求：

包名称：中山西路校区10号楼学生公寓维修工程

数量：1

预算金额（元）：3108800.00

简要规则描述：外墙清洗、门窗节能翻新、屋面防水保温翻新、室外钢楼梯破损修补并除锈补漆；室内装饰维修、卫生间翻新并增设淋浴设施；消防设施翻新、电气工程及弱电系统翻新、给排水工程翻新、墙体补强等。本项目实际维修面积1555.64平方米。清单详见采购公告附件.ZBQD文件。其他要求，以招标文件相应规定为准。

合同履行期限：计划开竣工日期：2026年6月01日—2026年7月30日，计划施工工期60日历天

本项目（否）接受联合体投标。

二、申请人的资格要求：

- 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 落实政府采购政策需满足的资格要求：本采购项目执行政府采购有关鼓励支持节能产品、环境认证产品以及支持中小企业、福利企业等的政策规定。
- 本项目的特定资格要求：1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定
2、未被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单
(1) 在中国境内注册，具有独立承担民事责任的能力；
(2) 本项目专门面向中小微企业采购；采购标的对应的中小企业划分标准所属行业：建筑行业；
(3) 具备有效期内的建筑工程施工总承包三级及以上资质；

- (4) 具备有效期内的安全生产许可证（非本市企业安全生产许可证需备案）；
- (5) 拟派项目经理具有建筑工程专业二级建造师执业资格且无在建项目；
- (6) 法定代表人证明、法定代表人的授权书原件（含法定代表人和被授权人身份证原件的清晰扫描件）；
- (7) 提供反映投标人财务状况、缴纳税收和社会保障资金情况的书面声明；
- (8) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动；在同一项目中与设计、评估咨询、招标代理、代建、监理单位等有关联的单位应当主动提出回避，也不得参与同一项目的采购工作；
- (9) 本项目不接受联合体投标、不接受转包分包。

三、获取采购文件

时间：2026年04月29日至2026年05月11日，每天上午 00:00:00-12:00:00 ， 下午12:00:00-23:59:59（北京时间，法定节假日除外）

地点：上海市政府采购网

方式：网上获取

售价（元）：0

四、响应文件提交

截止时间：2026年05月15日 13:30（北京时间）

地点：上海市浦东新区紫竹路383弄42号1楼招标部

五、响应文件开启

开启时间：2026年05月15日 13:30（北京时间）

地点：上海市浦东新区紫竹路383弄42号1楼招标部

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

- 1) ★号项为实质性响应项，不满足的作无效标处理。
- 2) 投标文件递交方式：电子投标文件由投标人在采购平台电子招投标系统上传提交。纸质投标文件由投标人授权代表当面递交。
- 3) 投标截止时间前被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商将被视为无效投标。查询网址如下：“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)及中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)。

本项目为预留采购份额采购项目，预留采购份额措施为整体预留

八、凡对本次招标提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称：上海立信会计金融学院

地址：浦东新区顾唐路500号

联系方式：021-50218300

2. 采购代理机构信息

名称：上海建津建设工程咨询有限公司

地址：上海市浦东新区紫竹路383弄42号楼

联系方式：15121165022

3. 项目联系方式

项目联系人：陈燕

电话：15121165022