

上海立信会计金融学院徐汇校区学生公寓楼淋浴热水服务 BOT 采购项目公开招
标公告

(招标编号：2021-0303-ti)

项目所在地区：上海市

一、招标条件

本上海立信会计金融学院徐汇校区学生公寓楼淋浴热水服务 BOT 采购项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为国有资金 0 万元,招标人为上海立信会计金融学院。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 上海立信会计金融学院徐汇校区学生公寓 5、7、9 号楼淋浴热水系统改造建设及经营(含整体设计、建设、管理与服务等), BOT 模式实施。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段,本次招标为其中的:

(001)徐汇校区学生公寓楼淋浴热水服务 BOT 采购项目;

三、投标人资格要求

(001 徐汇校区学生公寓楼淋浴热水服务 BOT 采购项目)的投标人资格能力要求: 1、基础资格要求

- 1.1 具有独立承担民事责任的能力;
- 1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- 1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- 1.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- 1.5 参加招投标活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录;
- 1.6 法律、行政法规规定的其他条件。

2、其他:

- 2.1 本次招标不接受联合投标;
- 2.2 (1) 投标单位或指定的施工方应具有建筑机电安装工程专业承包三级资质或机电工程专业承包三级及以上资质并具有安全生产许可证。(2) 投标单位须提供空气源热泵制造商针对本项目的授权书。



2.3 投标人不得存在下列情况之一：

(1) 投标人最近三年内被“信用中国 (www.creditchina.gov.cn)”、“中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn)”、网站列入失信执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的（处罚期限尚未届满的）供应商。

(2) 法定代表人为同一人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司不得在本项目招标中同时参加。；

本项目 不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2021 年 08 月 03 日 09 时 30 分到 2021 年 08 月 10 日 16 时 30 分

获取方式：时间：2021 年 8 月 3 日至 2021 年 8 月 10 日，每天上午 9:30 至 11:30，下午 13:30 至 16:30。（北京时间，法定节假日除外） 方式：微信关注公众号“教建咨询”报名，首次报名需先进行供应商注册认证。报名搜项目编号：2021-0303-ti 。报名上传资料：加盖公章的法定代表人证明书原件和法定代表人身份证原件或加盖公章和法人签章的法定代表人授权委托书原件和被委托人身份证原件。报名付费成功后招标文件会快递至报名提交信息中的邮寄地址。 招标文件售价 600 元/套，售后不退。说明：主账号（法人手机号）对子账号（具体项目报名经办人手机号）的授权和公司资料更新维护请在 PC 端操作，谷歌浏览器登陆页面 <https://zb.secm.com.cn/#/s/login>

五、投标文件的递交

递交截止时间：2021 年 08 月 23 日 10 时 00 分

递交方式 上海市钦江路 88 号东楼六楼 626 室（具体开标室见开标当日电梯厅信息屏）
纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2021 年 08 月 23 日 10 时 00 分

开标地点 上海市钦江路 88 号东楼六楼 626 室（具体开标室见开标当日电梯厅信息屏）

七、其他

1、项目名称：徐汇校区学生公寓楼淋浴热水服务 BOT 采购项目

2、代理机构内部项目编号：2021-0303-ti

3、项目主要内容、数量及要求（具体项目内容、范围及所应达到的具体要求，以招标文件相应规定为准）：

上海立信会计金融学院徐汇校区学生公寓 5、7、9 号楼淋浴热水系统改造建设及经营（含整体设计、建设、管理与服务等）， BOT 模式实施。



- 4、交付地址：徐汇校区学生公寓 5、7、9 号楼
- 5、建设工期：合同签订后 30 天内完成（包括安装、调试及验收）。
- 6、合作时间 12 年，合作期满后，经双方共同对本项目进行验收，要求能达到满足使用要求，并将所有权交给招标方，招标方可自行运营管理，也可以托管方式交由中标方运营。
- 7、招标限价：热水收费标准最高限价为 0.18 元/分钟（每分钟热水流量不低于 5L）

八、监督部门

本招标项目的监督部门为上海立信会计金融学院。

九、联系方式

招 标 人：上海立信会计金融学院

地 址：上海市上川路 995 号

联 系 人：曹老师

电 话：64682023

电子邮件：*

招标代理机构：上海教育建设管理咨询有限公司

地 址：徐汇区钦江路 88 号东楼 6 楼 626 室

联 系 人：朱海强

电 话：63820186*8111

电子邮件：1455681050@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）